



Rif.: 61272910

€ 339.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Emilio Praga - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

TALENTI VIA EMILIO PRAGA - Proponiamo in vendita, in una delle zone più richieste del quartiere Talenti, un trilocale appena ristrutturato e mai abitato, posto al piano terra e caratterizzato dalla presenza di un ampio giardino privato di circa 80 m², con soffitta. L'immobile si compone di soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, una cameretta ed un bagno completo di box doccia. Uno dei punti di forza dell'appartamento è sicuramente l'ampio giardino, accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto, organizzare pranzi e cene o semplicemente godersi uno spazio esterno privato. L'appartamento si presenta molto luminoso, grazie anche alla sua esposizione principale ad Ovest, ed è appena stato ristrutturato con particolare attenzione alla funzionalità ed al comfort degli ambienti. La soluzione è accessoriata di porta blindata, grate di sicurezza, infissi in PVC con doppio vetro ed illuminazione a LED. Sono, inoltre, presenti in tutti gli ambienti nuovi condizionatori di ultima generazione con connessione Wi-Fi. Gli impianti sono dotati delle



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

