



Rif.: 61249164

€ 260.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Antonio Fogazzaro - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

TALENTI VIA ANTONIO FOGAZZARO - Proponiamo in vendita, in una delle vie più richieste della zona e vicino a tutti i principali servizi che offre il quartiere, un appartamento situato al piano terra con spazio esterno vivibile all'interno di una palazzina in cortina di soli cinque piani. L'immobile si compone di soggiorno, cucinotto, due camere da letto, di cui una con cabina armadio e pavimentazione in parquet, bagno finestrato con box doccia ed un giardino privato di circa 20 m², accessibile dalle camere. L'appartamento gode di una doppia esposizione Est/Sud: le camere affacciano ad Est sul giardino, mentre cucina e bagno sono esposti a Sud. L'affaccio è laterale su Via Nomentana e frontale su Via Antonio Fogazzaro. Tra le principali dotazioni troviamo infissi in alluminio e doppio vetro, grate di sicurezza, zanzariere, tende da sole, faretti a LED, condizionatori nella zona notte, armadio a muro e quattro pratici soppalchi. Dal punto di vista impiantistico, l'impianto elettrico è stato ristrutturato circa 10 anni fa, mentre l'impianto del gas è stato completamente rinnovato.

€
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

