



Rif.: 61241424

€ 420.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Isidoro del Lungo - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.008
Bagni:	2


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TALENTI VIA ISIDORO DEL LUNGO - Proponiamo in vendita, in posizione centrale ed all'interno di un palazzo in cortina con ascensore, un appartamento al piano terra che si distingue per una caratteristica davvero rara nella zona: un giardino pavimentato di circa 160 m² con affaccio interno, ideale per chi desidera vivere un ampio spazio esterno per momenti di relax, cene all'aperto o per chi ha bambini ed animali domestici. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2009, compresi gli impianti elettrico e idrico, ed è pronto per essere abitato. Gli infissi rappresentano l'unico elemento non sostituito durante la ristrutturazione. La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata: ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, primo servizio, camera da letto ed ulteriore camera padronale con cabina armadio e bagno finestrato en-suite. Uno degli aspetti più apprezzabili è il collegamento diretto con l'esterno: quasi tutti gli ambienti della casa, ad eccezione di una camera e dei bagni, hanno accesso al grande giardino, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. Completano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

