



Rif.: 61226608

€ 389.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Antonio Fogazzaro - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

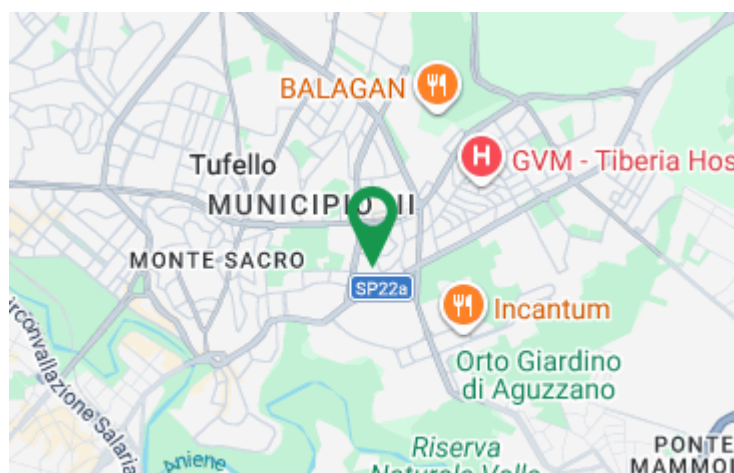
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA ANTONIO FOGAZZARO - In contesto residenziale tranquillo e riservato, all'interno di un palazzo in cortina di soli cinque piani, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con splendido giardino pavimentato di circa 150 m², caratterizzato da affaccio interno da primo piano. L'immobile, oggetto di una prima ristrutturazione nel 2010 e successivamente rinnovato nel 2020 con rifacimento di bagno, cucina e relativi impianti, si presenta in ottime condizioni interne ed è rifinito con materiali di qualità. La proprietà gode di quadrupla esposizione ed è composta da: ingresso, soggiorno con accesso diretto all'ampio spazio esterno, cucinotto, camera matrimoniale anch'essa con uscita sul giardino, cameretta, bagno finestrato e pratica zona lavanderia/ripostiglio esterna. Tra le dotazioni troviamo: parquet listone Giordano, infissi in PVC con doppio vetro, tapparelle in alluminio domotizzate, faretto a LED, grate di sicurezza, centrali impianto di irrigazione autonomo per gli spazi esterni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

