



Rif.: 61208165

€ 435.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Francesco d'Ovidio - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.967
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA FRANCESCO D'OVIDIO - Nel cuore del quartiere Talenti ed a due passi da tutti i servizi principali, proponiamo in vendita un appartamento posto al quarto piano di uno stabile servito da ascensore, completamente ristrutturato nel 2014 e con servizio di portineria. L'immobile, da ristrutturare, si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi interni ed è composto da un accogliente ingresso che conduce ad un ampio salone doppio, luminoso e con accesso diretto al primo balcone. La cucina è semi-abitabile e dispone di un ulteriore sfogo esterno, ideale per garantire funzionalità e comfort nella vita quotidiana. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, entrambi finestrati, caratteristica sempre più rara e ricercata. L'appartamento è, inoltre, dotato di porta blindata, infissi in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

