



Rif.: 61208160

€ 205.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Arturo Graf - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.566
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 197.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TALENTI VIA ARTURO GRAF - Proponiamo in vendita, a pochi passi da via Ugo Ojetti, un luminoso bilocale in nuda proprietà posto al terzo piano di uno stabile in cortina servito da ascensore. L'usufruttuaria è una signora di 92 anni; inoltre, attualmente l'immobile è locato. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina semi-abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Gli ambienti risultano ben distribuiti e godono di un'ottima luminosità naturale. Il riscaldamento è centralizzato. Il prezzo di richiesta è di € 205.000,00. La soluzione è ideale per un investimento a lungo termine in un contesto tranquillo ma al contempo ben collegato a tutti i servizi della zona. Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Per maggiori informazioni e/o per fissare una visita sul posto contatta i

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

