



Rif.: 61193519

↓ € 349.000

€ 365.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Veronica Gambara - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA VERONICA GAMBARA - Proponiamo la vendita, in contesto signorile del noto costruttore D'Apollonio, di un luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore, all'interno di uno stabile in cortina ristrutturato tre anni fa. L'immobile si compone di un ampio ingresso, salone con accesso al balcone vivibile perimetrale, cucina semi-abitabile, due camere da letto matrimoniali con ulteriore accesso allo spazio esterno e bagno finestrato con doccia. Gli infissi, in alluminio doppio vetro, sono stati sostituiti circa dieci anni fa, gli impianti idrico ed elettrico del bagno sono invece stati rinnovati tre anni fa. L'immobile gode di un'ottima esposizione a sud est, che lo rende luminoso per l'intera giornata. Il riscaldamento è centralizzato. Le spese condominiali sono pari a circa € 80,00 mese, escluso il riscaldamento. Il prezzo di richiesta è di € 349.000,00. La soluzione è ideale per famiglie o...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

