



Rif.: 61193518

**€ 525.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Francesco d'Ovidio - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TALENTI VIA FRANCESCO D'OVIDIO - Proponiamo in vendita, in una delle zone più richieste del quartiere ed a pochi passi dai servizi principali, un elegante appartamento posto al piano terra all'interno di un palazzo signorile, del celebre costruttore D'Apollonio, completo di cantina. Appartamento dagli spazi ben organizzati e generosi, esempio dello stile anni '60 con ambienti comodi e accoglienti. La proprietà si compone di ingresso, ampio salone doppio con camino, cucina abitabile e tinello, tre camere da letto matrimoniali e doppi servizi.

L'appartamento vanta due ampi spazi esterni, uno di circa 45 mq e uno di circa 23 mq, veri punti di forza che arricchiscono la vivibilità dell'immobile, ideali per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per accogliere amici e familiari. L'appartamento è rifinito con marmo nella zona giorno, parquet nella zona notte, ed è inoltre dotato di grate di sicurezza e comodi armadi a muro. Il riscaldamento è centralizzato. Le spese condominiali sono pari a circa € 100,00 mese, escluse il

i

:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

