



Rif.: 61188675

€ 319.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Nomentana - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita, in contesto signorile ed elegante, palazzo Fontana, e nelle immediate vicinanze del Parco Petroselli, un appartamento sito al piano terra di una palazzina in cortina. L'immobile completamente ristrutturato nel 2021 è completo di cantina. Si precisa inoltre che per la palazzina sono già stati approvati i lavori per la sostituzione della caldaia condominiale. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista ed accesso allo spazio esterno, due camere da letto e bagno finestrato con box doccia. L'appartamento, è, inoltre accessorio di porta blindata, pavimentazione in marmo nella zona giorno e gress effetto legno nella zona notte, infissi in pvc e doppio vetro, condizionatore nella zona giorno, inferiate di sicurezza e zanzariere. Il riscaldamento è centralizzato. Le spese condominiali ammontano a € 1.100,00/anno, e comprendono pulizia delle scale e manutenzione del giardino condominiale. Il prezzo di richiesta è di € 319.000,00. La soluzione è ideale per una famiglia alla ricerca di un appartamento pronto da vivere.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

