



Rif.: 61181778

# € 630.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Francesco d'Ovidio - Talenti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 154 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

TALENTI VIA FRANCESCO D'OVIDIO - Proponiamo in vendita, in una delle zone più richieste del quartiere ed a pochi passi dai servizi principali, un elegante appartamento posto al piano terra con affaccio da secondo piano all'interno di un palazzo signorile in cortina ristrutturato nel 2023, completo di box auto di 33 mq, raggiungibile con ascensore. L'immobile, che è stato oggetto di ristrutturazione circa 10 anni fa, è caratterizzato da un'ottima esposizione e si distingue per la funzionalità degli spazi e l'elevato comfort abitativo. La proprietà si compone di ingresso, ampio salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, cameretta e doppi servizi, di cui uno rifinito con marmo di Carrara. Il vero punto di forza è lo splendido terrazzo vivibile di 60 mq e con affaccio aperto, accessibile sia dalla cucina che dalle camere matrimoniali: uno spazio esterno ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per accogliere amici e familiari. L'appartamento è rifinito con parquet in tutti gli ambienti, ad eccezione dei bagni, ed è inoltre dotato di tende da sole, grate di sicurezza, zanzariere e comodi armadi a muro. Il riscaldamento è centrale [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

