



Rif.: 61179436

€ 329.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Nomentana - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 95.00 kW h/m² anno

TALENTI VIA NOMENTANA Proponiamo in vendita, in posizione strategica e nelle immediate vicinanze del Parco Petroselli, un luminoso appartamento sito al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2022, si presenta in ottime condizioni. Si precisa inoltre che per la palazzina sono già stati approvati i lavori di ristrutturazione, elemento che rappresenta un ulteriore valore aggiunto per l'investimento. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è composto da ampio ingresso, soggiorno con accesso al primo balcone, cucina semi-abitabile con ulteriore spazio esterno adibito in parte come zona lavanderia, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con box doccia. L'appartamento, è, inoltre accessorizzato di porta blindata, pavimentazione in parquet, infissi in alluminio e doppio vetro, condizionatori nella zona giorno e notte, tende da sole e zanzariere. Il riscaldamento è centralizzato. Le spese condominiali ammontano a € 1.600,00/anno, con pagamento bimestrale, e comprendono le spese di riscaldamento e acqua. Il prezzo di richiesta è di € 329.000,00. La soluzione è ideale per una famiglia alla ricerca di un appartamento [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

