



Rif.: 61164201

€ 399.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Teofilo Folengo - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TALENTI VIA TEOFILO FOLENGO - Proponiamo la vendita, in un contesto residenziale immerso nel verde e particolarmente silenzioso, ma allo stesso tempo a pochi passi da via Ugo Ojetti, di un trilocale posto al quarto piano con ascensore, completo di box auto di 15 m². L'appartamento è composto da: ingresso, salone doppio con accesso ad un primo balcone, cucina semi-abitabile dotata di ulteriore spazio esterno, ideale per un utilizzo pratico e funzionale, camera da letto matrimoniale con bagno finestrato en-suite, cameretta ed ulteriore bagno con finestra. L'immobile è rifinito con parquet in tutti gli ambienti, ad eccezione di cucina e bagni, condizionatori nel salone e nella zona notte, porta blindata, infissi in PVC e doppio vetro, grate di sicurezza, tende da sole, armadio a muro e soppalco. L'esposizione è: sud, ovest. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

