



Rif.: 61162952

€ 365.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Ferdinando Martini - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA FERDINANDO MARTINI - Proponiamo la vendita, in un contesto tranquillo ed a pochi passi da via Ugo Ojetti, di un luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore, all'interno di una palazzina in cortina. L'immobile si presenta in buono stato interno e si compone di ampio salone con accesso ad un primo balcone, cucina abitabile con ulteriore spazio esterno, camera da letto matrimoniale con balcone privato, cameretta, bagno finestrato con vasca e pratico ripostiglio adibito a zona lavanderia, con possibilità di ricavare il secondo bagno. L'appartamento è rifinito con parquet in tutti gli ambienti, ad eccezione di bagno e cucina, infissi in legno e vetro, condizionatori in salone e nella camera principale, faretti a LED e porta blindata, elementi che garantiscono comfort, sicurezza e qualità abitativa. Il riscaldamento è termo-autonomo. Le spese condominiali sono di € 1.300 annui (IVA inclusa).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

