



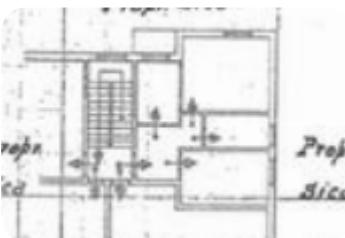
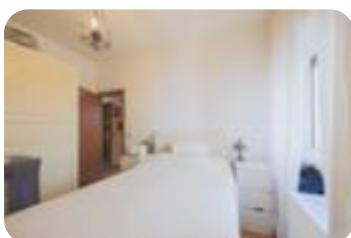
Rif.: 61141971

**€ 215.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Emilio Praga - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA EMILIO PRAGA – Proponiamo la vendita, in un contesto silenzioso ma al contempo vicino a tutti i principali servizi del quartiere, di un luminoso bilocale posto al primo piano senza ascensore all'interno di un palazzo in tinta, con affaccio interno.L'appartamento, ristrutturato circa 10 anni fa, si presenta in ottime condizioni ed offre una disposizione interna funzionale e ben distribuita.La soluzione è composta da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, camera da letto e bagno con finestra e box doccia.Per gli amanti degli open-space, è possibile abbattere la parete che separa soggiorno e cucina, creando un ambiente unico e moderno perfetto per vivere e ricevere ospiti.Ideale per chi cerca una casa accogliente e già pronta da abitare, ma anche come ottimo investimento.Il prezzo di richiesta è di € 215.000,00Le spese condominiali sono pari a circa € 34,00/mese, escluso il

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

