



Rif.: 61134638

€ 359.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Nomentana - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA NOMENTANA - In un elegante contesto signorile, proponiamo la vendita di un luminoso appartamento in nuda proprietà posto al primo piano con ascensore, completo di box auto sopralcato e finestrato di 17 m<sup>2</sup>, cantina e soffitta. L'immobile, da ristrutturare, offre spazi generosi e ben distribuiti, perfetti per chi desidera personalizzare la propria casa e si compone di: ampio ingresso, salone doppio con accesso a due balconi di cui uno accessibile anche dalla cucina, doppi servizi entrambi finestrati e due camere da letto matrimoniali, di cui una con terrazzino privato. La zona giorno consente di poter ricavare una terza camera da letto. La proprietà è soggetta ad usufrutto di una signora di 93 anni, rendendo questa soluzione un'ottima opportunità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

