



Rif.: 61134638

**€ 359.000**
**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Nomentana - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA NOMENTANA - In un elegante contesto signorile, proponiamo la vendita di un luminoso appartamento in nuda proprietà posto al primo piano con ascensore, completo di box auto soppalcato e finestrato di 17 m<sup>2</sup>, cantina e soffitta.L'immobile, da ristrutturare, offre spazi generosi e ben distribuiti, perfetti per chi desidera personalizzare la propria casa e si compone di: ampio ingresso, salone doppio con accesso a due balconi di cui uno accessibile anche dalla cucina, doppi servizi entrambi finestrati e due camere da letto matrimoniali, di cui una con terrazzino privato.La zona giorno consente di poter ricavare una terza camera da letto.La proprietà è soggetta ad usufrutto di una signora di 93 anni, rendendo questa soluzione un'ottima opportunità di

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

