



Rif.: 61130099

**€ 330.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Giangiorgio Trissino - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.040
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

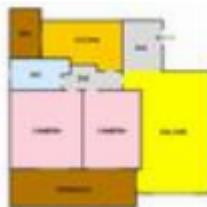
EP globale rinnovabile: 34.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



TALENTI VIA GIANGIORGIO TRISSINO - Proponiamo la vendita di un trilocale di comoda metratura, situato al secondo piano con ascensore, all'interno di un elegante palazzo in cortina del rinomato costruttore D'Apollonio. L'immobile, da ristrutturare, offre ambienti spaziosi e ben distribuiti, con una disposizione interna così composta: ingresso, salone con accesso diretto al terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax all'aperto, cucina abitabile con balconcino di servizio, due camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso diretto al terrazzo, e servizio finestrato. La soluzione si distingue per la luminosità, la funzionalità degli spazi ed il contesto signorile in cui è inserita, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo il proprio gusto. A pochi passi da Parco Petroselli, l'appartamento gode di una posizione



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

