



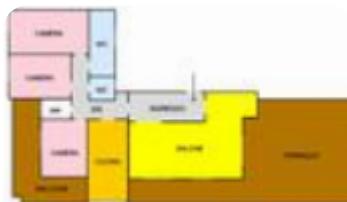
Rif.: 61127880

**€ 598.000**

### Attico in vendita

Roma, Via Gaspara Stampa - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5


 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

TALENTI VIA GASPARA STAMPA - Proponiamo la vendita, a pochi passi da Parco Talenti e tutti i principali servizi del quartiere, un esclusivo attico di ampia metratura e con affaccio aperto, all'interno di un palazzo in cortina con ascensore recentemente ristrutturato, completo di cantina. Il palazzo è stato oggetto di una completa ristrutturazione esterna, comprensiva di rifacimento del tetto, delle grondaie, dei davanzali, della facciata, dei frontalini e delle chiostrine. Il vero punto di forza è il terrazzo vivibile di 70 m<sup>2</sup> che consente di creare una vera e propria zona living all'aperto, ideale per momenti di relax o convivialità, il tutto con un piacevole affaccio sul verde del parco, che garantisce privacy, luminosità ed una vista panoramica e rilassante. L'ingresso conduce ad un salone doppio, da cui si può

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

