



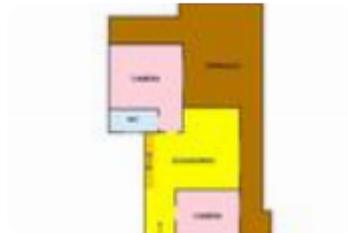
Rif.: 61107862

€ 385.000

Attico in vendita

Roma, Via Nomentana - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ATTICO 3 locali con doppia esposizione in fase di completa ristrutturazione - Via Nomentana 905, Talenti in una delle zone più richieste e ben collegate della Capitale, proponiamo la vendita di un luminoso attico esclusivo in fase di ultimazione lavori di ristrutturazione integrale. L'intervento in corso riguarda tutti gli impianti principali e le finiture, con attenzione alla qualità dei materiali ed al comfort abitativo: impianto elettrico completamente rinnovato; - impianto idrico-sanitario nuovo; - climatizzazione canalizzata in ogni ambiente; - infissi in PVC e doppio vetro; - serrande elettriche. **COMPOSIZIONE:** ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta e servizio con box doccia. Il punto di forza è lo spazio esterno, un terrazzo vivibile di 40 m² accessibile sia dalla zona giorno che dalla camera padronale. **PREZZO DI RICHIESTA:** 385.000,00 Questa è l'occasione ideale per chi cerca un immobile moderno, efficiente e personalizzabile negli ultimi dettagli, senza rinunciare alla posizione strategica di Via

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

