



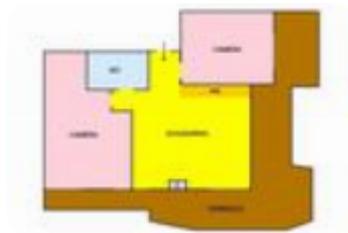
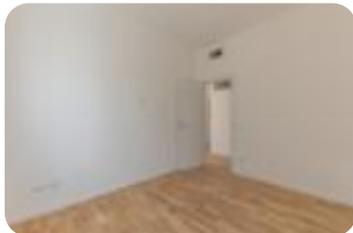
Rif.: 61107853

€ 365.000

Attico in vendita

Roma, Via Nomentana - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ATTICO 3 locali con doppia esposizione in fase di completa ristrutturazione - Via Nomentana 905, Talenti in una delle zone più richieste e ben collegate della Capitale, proponiamo la vendita di un luminoso attico esclusivo in fase di ultimazione lavori di ristrutturazione integrale. L'intervento in corso riguarda tutti gli impianti principali e le finiture, con attenzione alla qualità dei materiali ed al comfort abitativo: - impianto elettrico completamente rinnovato; - impianto idrico; - sanitario nuovo; - climatizzazione canalizzata in ogni ambiente; - infissi in PVC e doppio vetro; - serrande elettriche. **COMPOSIZIONE:** ingresso, soggiorno con camino, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta, servizio con box doccia e balcone perimetrale in parte vivibile. Il punto di forza è l'affaccio aperto sul verde di Parco Petroselli. **PREZZO DI RICHIESTA:** 365.000,00 Questa è l'occasione ideale per chi cerca un immobile moderno, efficiente e personalizzabile negli ultimi dettagli, senza rinunciare alla posizione strategica di Via

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

