



Rif.: 61094868

**€ 349.000**

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Francesco D'Ovidio - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 936
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TALENTI VIA FRANCESCO D'OVIDIO – Proponiamo la vendita, in un contesto tranquillo ed al contempo vicino a tutti i principali servizi che offre il quartiere, di un luminoso appartamento posto al terzo piano all'interno di una palazzina senza ascensore, completamente ristrutturato a Giugno 2025 e mai abitato. L'immobile si compone di: ingresso, soggiorno con angolo cottura e con accesso a due balconi con affaccio interno, camera da letto matrimoniale, due camerette e doppi servizi, di cui uno finestrato con doccia walk-in. L'appartamento è, inoltre, accessorato di porta blindata, infissi in alluminio e doppio vetro, faretto a LED, pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, due soppalchi ed è presente la predisposizione per i condizionatori. Il riscaldamento è autonomo. Le spese condominiali sono pari a circa € 235,00/trimestrali. Il prezzo di richiesta è di € 349.000,00. Se state

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

