



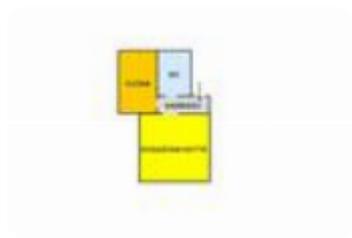
Rif.: 61062911

**€ 165.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Via Luigi Capuana - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TALENTI VIA LUIGI CAPUANA - Proponiamo la vendita, in una delle vie più centrali del quartiere, vicino a tutti i servizi, di un appartamento posto al primo piano con ascensore, ottimo come uso investimento. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno/camera da letto, servizio finestrato e cucina semi abitabile, si presenta da ristrutturare così da poter redistribuire gli ambienti a proprio piacimento ottimizzando la disposizione degli spazi. Le spese condominiali sono pari ad 75,00/mese, compresa la quota fissa di riscaldamento. Il prezzo di richiesta è di 165.000,00. Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Per maggiori informazioni e/o per fissare una visita sul posto contatta i seguenti recapiti telefonici: Tel: 06.69335275 / Cell: +39 3474669302 (anche tramite WhatsApp). Affiliato: Studio Roma Talenti - Via Jacopone da Todi 36/B, 00137 Roma (RM).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

