



Rif.: 61019514

€ 360.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Enrico Panzacchi - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TALENTI VIA ENRICO PANZACCHI - Proponiamo la vendita, in posizione centralissima ed a due passi da via Ugo Ojetti e tutti i principali servizi, di un appartamento sito al terzo piano di una palazzina in cortina, completo di cantina raggiungibile con ascensore. Entrando, un ingresso vi condurrà al salone doppio di circa 25 m² con accesso ad un ampio balcone in parte vivibile. Proseguendo troverete la cucina con una veranda, ripostiglio ed ulteriore balcone. Per finire, la zona notte è completa di due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso al medesimo sfogo esterno della cucina, e servizio finestrato. La comoda metratura dell'immobile consente la possibilità di ricavare una terza camera ed un secondo servizio. L'appartamento gode di una doppia esposizione a sud-est e si presenta allo stato originale; è inoltre accessoriato di porta blindata, grate di sicurezza, condizionatori, tende da sole ed infissi in alluminio e doppio vetro. Le spese condominiali sono pari a circa € 90,00/mese, escluse il riscaldamento che è centralizzato. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

