



Rif.: 61015286

**€ 349.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Isidoro del Lungo - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA ISIDORO DEL LUNGO – Proponiamo la vendita, a pochi passi da via Ugo Ojetti e via Nomentana, di un luminoso appartamento posto al quarto piano di cinque all'interno di una palazzina con ascensore, completo di posto auto a rotazione. L'appartamento, che si presenta in buono stato, è così composto: soggiorno con veranda, cucina, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali e servizio finestrato con box doccia. Il vero punto di forza è lo spazio esterno, un balcone perimetrale, accessibile da ogni ambiente interno ad eccezione del bagno, che offre la possibilità di ripristinare dalla veranda un terrazzo vivibile di circa 15 m<sup>2</sup>. L'immobile è accessorizzato di porta blindata, condizionatori e tende da sole ed è, inoltre, locato con contratto di locazione di tipo 3+2 in vigore fino a Gennaio 2026. Il riscaldamento è autonomo. Il prezzo di richiesta è di € 349.000,00. Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Per maggiori informazioni o/a per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

