



Rif.: 61015278

**€ 259.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Chiarini - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TALENTI VIA GIUSEPPE CHIARINI – Proponiamo la vendita, in posizione centralissima e vicino a tutti i principali servizi del quartiere, di un appartamento posto al piano terra con giardino privato di 80 m<sup>2</sup>, completo di cantina. L'immobile si compone di soggiorno con cucina a vista e con accesso allo spazio esterno vivibile, due camere da letto matrimoniali e servizio finestrato. L'appartamento si presenta allo stato originale e consente di poterlo ristrutturare secondo le proprie esigenze personali. Le spese condominiali sono pari ad € 90,00/mese, escluso il riscaldamento che è centralizzato. Il prezzo di richiesta è di € 259.000,00. Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Per maggiori informazioni e/o per fissare una visita sul posto contatta i seguenti recapiti telefonici: Tel: 06.69335275 / Cell: +39 3701371918 (anche tramite WhatsApp). Affiliato: Studio Roma Talenti . - Via Jacopone da Todi 36/B, 00137 Roma (RM).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

