



Rif.: 60982375

€ 315.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Arturo Graf - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA ARTURO GRAF - Proponiamo la vendita, in posizione centralissima e vicino a tutti i servizi che il quartiere offre, di un luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore di una palazzina in cortina, completo di box auto. L'immobile si compone di: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e servizio finestrato. A completare la proprietà un terrazzo dal quale si può accedere da ogni ambiente interno, ad eccezione del bagno e della camera da letto. L'appartamento, che si presenta in ottimo stato, è accessorio di porta blindata, armadio a muro, pavimentazione in parquet in ogni ambiente ad esclusione del bagno, tapparelle automatizzate, faretti a LED e condizionatori nella zona giorno e notte. Le spese condominiali sono pari a circa €

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

