



Rif.: 60964886

**€ 205.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Arturo Graf - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TALENTI VIA ARTURO GRAF - Proponiamo la vendita, in una delle vie più centrali del quartiere e vicino a tutti i principali servizi, di un trilocale posto al piano rialzato, all'interno di una palazzina in tinta con ascensore, ottimo come uso investimento. L'immobile è così composto: ingresso, che è stato ristrutturato recentemente con pavimentazione in marmo e spatolato veneziano alle pareti, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e servizio finestrato con box doccia. L'appartamento è in buono stato ed è, inoltre, accessoriatato di porta blindata, infissi in alluminio e doppio vetro, boiler per l'acqua calda e grate di sicurezza. Nel mese di Febbraio 2025 inizieranno i lavori per il rifacimento del palazzo con Eco Bonus, che sono a carico del venditore. Il riscaldamento è centralizzato. Le spese condominiali sono pari a circa € 42,00/mese, escluso il riscaldamento. Il prezzo di richiesta è di € 205.000,00. Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Per maggiori informazioni e/o per fissare una visita sul posto contatta i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

