



Rif.: 60964886

€ 205.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Arturo Graf - Talenti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 504
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

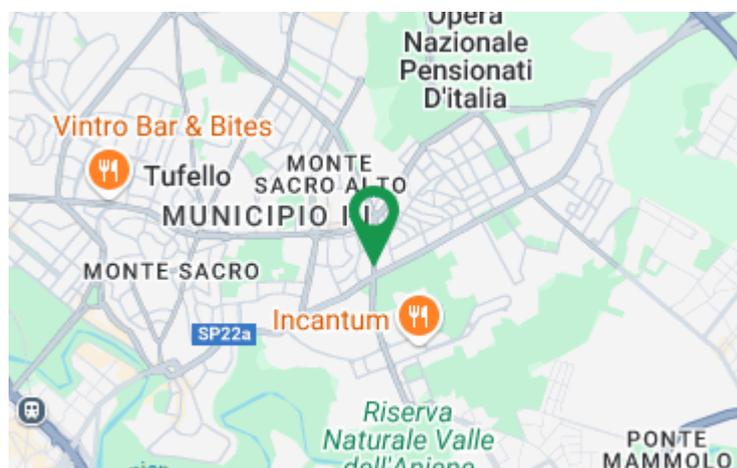
EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI VIA ARTURO GRAF - Proponiamo la vendita, in una delle vie più centrali del quartiere e vicino a tutti i principali servizi, di un trilocale posto al piano rialzato, all'interno di una palazzina in tinta con ascensore, ottimo come uso investimento. L'immobile è così composto: ingresso, che è stato ristrutturato recentemente con pavimentazione in marmo e spatolato veneziano alle pareti, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e servizio finestrato con box doccia. L'appartamento è in buono stato ed è, inoltre, accessorizzato di porta blindata, infissi in alluminio e doppio vetro, boiler per l'acqua calda e grate di sicurezza. Nel mese di Febbraio 2025 inizieranno i lavori per il rifacimento del palazzo con Eco Bonus, che sono a carico del venditore. Il riscaldamento è centralizzato. Le spese condominiali sono pari a circa € 42,00/mese, escluso il riscaldamento. Il prezzo di richiesta è di € 205.000,00. Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Per maggiori informazioni e/o per fissare una visita sul posto contatta i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

