



Rif.: 60893070

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Arturo Graf - Talenti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 109.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 109.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TALENTI VIA ARTURO GRAF - Proponiamo la vendita, in una delle vie più centrali del quartiere e vicino a tutti i principali servizi, di un luminoso trilocale posto al secondo piano, all'interno di una palazzina in tinta con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso con pratico ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile con balconcino, due camere da letto matrimoniali di cui una con balcone privato e servizio finestrato con box doccia. L'appartamento è allo stato originale ad eccezione degli infissi in alluminio e doppio vetro e l'impianto idraulico del bagno che sono stati recentemente rinnovati. Il riscaldamento è centralizzato. Le spese condominiali sono pari ad 55,00/mese, escluso il riscaldamento. Il prezzo di richiesta è di 260.000,00. Ogni Agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Per maggiori informazioni e/o per fissare una visita sul posto contatta i seguenti recapiti telefonici: Tel: 06.69335275 / Cell: +39 3701271019 (anche tramite WhatsApp). Affiliato: Studio Roma

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

