



Rif.: 61241290

€ 178.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Marcello Mastroianni - Malafede Caltagirone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

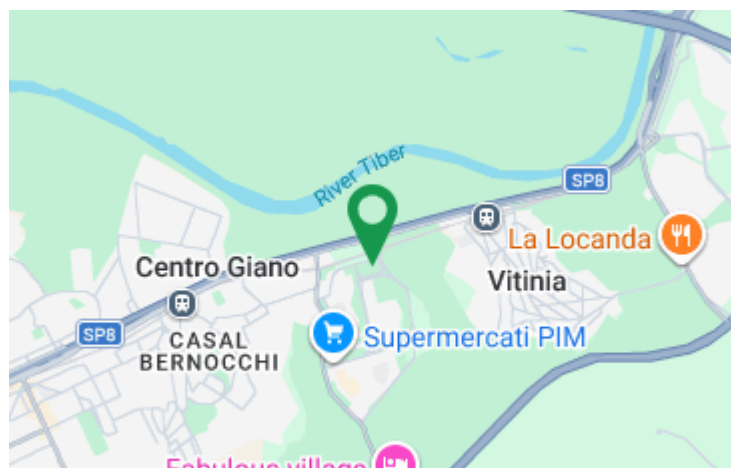
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE – CLASSE ENERGETICA A
Compleso Residenziale Sagittarius – Via Marcello Mastroianni 120 – Edificio B – Giardino di Roma. Nel cuore del quartiere Giardino di Roma, all'interno dell'esclusivo complesso residenziale Sagittarius, proponiamo la cessione della posizione contrattuale relativa a un appartamento di nuova costruzione in Classe Energetica A, con consegna prevista entro il 31 luglio 2026. Una soluzione abitativa moderna, progettata per garantire comfort, efficienza energetica e qualità costruttiva, inserita in un contesto residenziale elegante e ben collegato. L'immobile si distingue per ambienti luminosi, spazi funzionali e ampie superfici esterne, con terrazzi e balconi che permettono di vivere pienamente gli spazi all'aperto. La posizione è particolarmente strategica: il quartiere Giardino di Roma offre ampie aree verdi, servizi, attività commerciali, scuole e ottimi collegamenti con il centro città, il litorale romano e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

