



Rif.: 61237496

**€ 189.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Giuditta Rissone - Malafede Caltagirone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

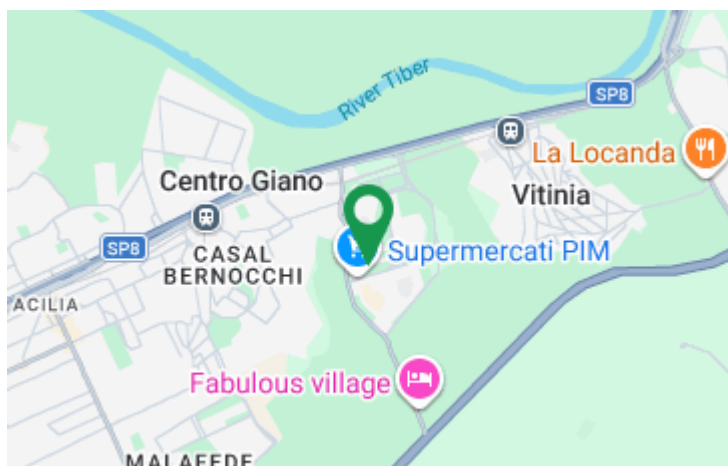
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel punto più richiesto e centrale del quartiere Giardino di Roma, direttamente sulla piazza principale, proponiamo la vendita di un raffinato bilocale di circa 60 mq, situato al quarto piano di una palazzina di cinque livelli, in un contesto residenziale curato, tranquillo e dotato di tutti i principali servizi a pochi passi. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. Gli ambienti risultano ben distribuiti e particolarmente luminosi grazie all'esposizione aperta e al piano alto. La zona giorno accoglie un confortevole soggiorno con accesso diretto all'ampio spazio esterno, mentre la zona notte garantisce privacy e comfort. Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dal terrazzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

