



Rif.: 61220208

**€ 189.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Erminio Macario - Malafede Caltagirone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

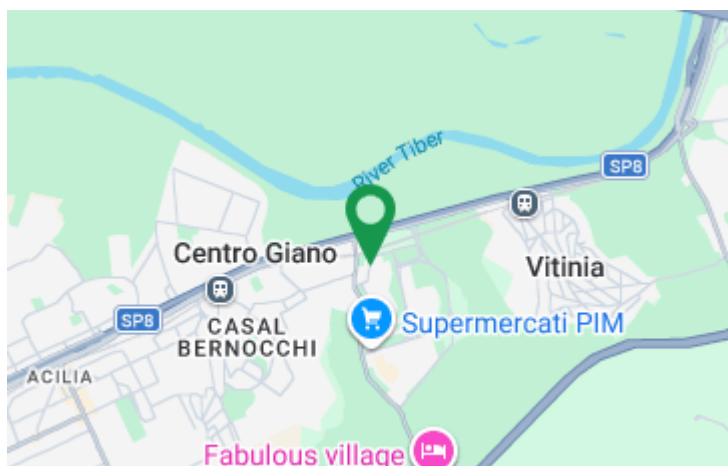
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Bilocale in vendita a Roma, in via Erminio Macario, situato in un contesto residenziale. L'immobile gode di un'esposizione libera a est. La zona giorno è accogliente e ben illuminata, mentre la camera matrimoniale offre comfort e riservatezza. La cucina è abitabile ed è dotata di porta finestra con accesso diretto al terrazzo frontale di circa 25 mq. Tutti gli ambienti dell'immobile accedono direttamente allo spazio esterno, rendendo il terrazzo perfettamente fruibile come vera estensione della casa e ideale per un utilizzo living, con possibilità di creare una zona relax e pranzo all'aperto. Completa la proprietà un bagno con aerazione forzata. Nel prezzo richiesto è compreso box auto serrandato; il fabbricato è dotato di ascensore garantendo un accesso pratico all'area

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

