



Rif.: 61264610

€ 995.000

Multilocale in vendita

Roma, Piazza Montelone di spoletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

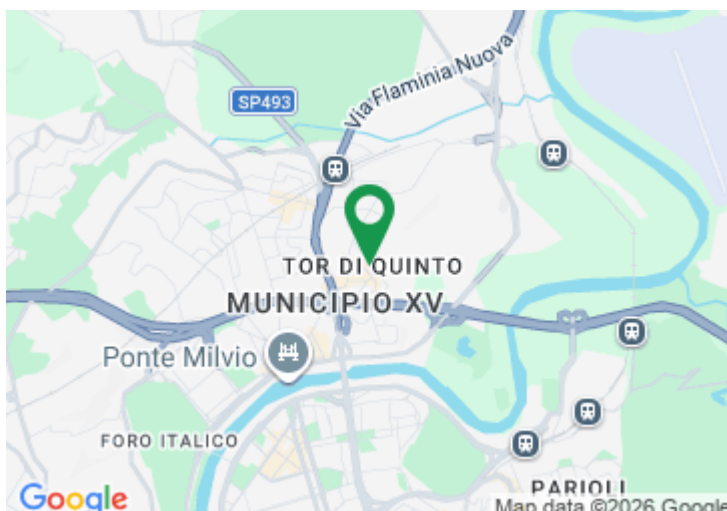
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Attico panoramico di ampia metratura, situato in posizione privilegiata con affaccio diretto sulla piazza principale del quartiere, all'interno di uno stabile signorile in cortina dotato di servizio di portineria. L'immobile, di circa 157 mq interni, rappresenta una soluzione di grande fascino e rara reperibilità, valorizzata da un magnifico terrazzo perimetrale di circa 80 mq che circonda la proprietà e regala luminosità agli ambienti durante tutto l'arco della giornata, oltre a piacevoli affacci aperti e panoramici. Internamente l'appartamento è completamente da ristrutturare e presenta una distribuzione composta prevalentemente da tramezzi: una caratteristica particolarmente interessante che consente di ripensare gli spazi con estrema libertà, adattandoli alle proprie esigenze abitative e realizzando una casa moderna, funzionale e altamente personalizzata. Attualmente la proprietà si compone di un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

