



Rif.: 61235308

€ 410.000

Trilocale in vendita

Roma, Corso di Francia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Prezzo box:	€ 60.000
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.400
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

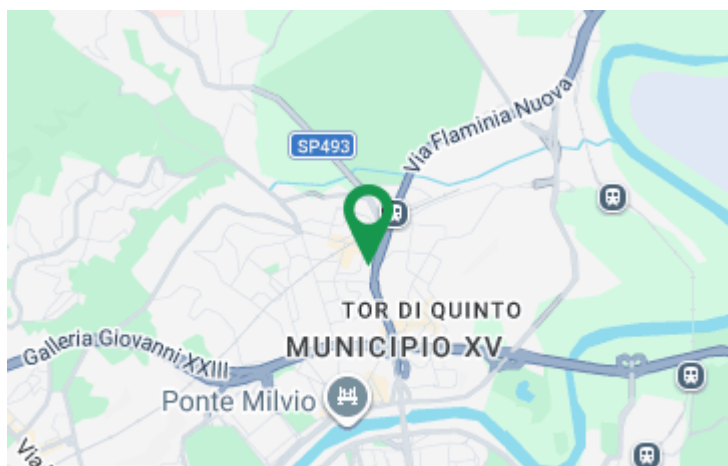
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio ufficio luminoso con spazi esterni e doppio ingresso. Proponiamo in vendita un interessante immobile ad uso ufficio, ideale per studi professionali, società di servizi, showroom o sedi operative, situato in contesto riservato e ben collegato. La proprietà si sviluppa su 121 mq interni e 100 mq di spazi esterni, offrendo ambienti funzionali e versatili facilmente adattabili alle diverse esigenze lavorative. L'ufficio è composto da tre ampi ambienti, luminosa reception con angolo cottura, bagno e doppio ingresso, caratteristica particolarmente utile per gestire accessi separati tra clienti e personale oppure per suddividere l'immobile in due aree operative distinte. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, essendo stato ristrutturato, con parquet in tutti gli ambienti e infissi sostituiti nel 2015. Pur trovandosi in zona Corso Francia, gode di una posizione tranquilla e silenziosa, non affaccia

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

