



Rif.: 61213496

**€ 410.000**

**Ufficio in vendita**

**Roma, Corso di Francia - Vigna Clara**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 60.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

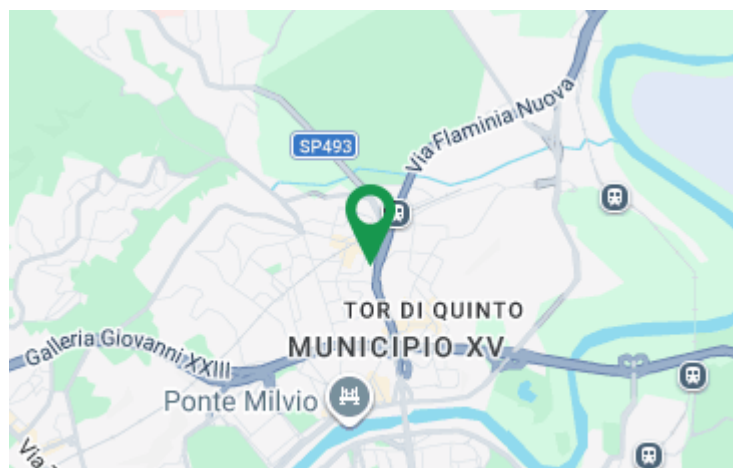
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ampio ufficio luminoso con spazi esterni e doppio ingresso. Proponiamo in vendita un interessante immobile ad uso ufficio, ideale per studi professionali, società di servizi, showroom o sedi operative, situato in contesto riservato e ben collegato. La proprietà si sviluppa su 121 mq interni e 100 mq di spazi esterni, offrendo ambienti funzionali e versatili facilmente adattabili alle diverse esigenze lavorative. L'ufficio è composto da tre ampi ambienti, luminoso soggiorno/reception con angolo cottura, bagno e doppio ingresso, caratteristica particolarmente utile per gestire accessi separati tra clienti e personale oppure per suddividere l'immobile in due aree operative distinte. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne, essendo stato ristrutturato, con parquet in tutti gli ambienti e infissi sostituiti nel 2018. Pur trovandosi in zona Corso Francia, gode di una posizione tranquilla e silenziosa, non affaccia sul corso ma verso Vigna Stelluti, garantendo maggiore privacy e un contesto piacevole di lavoro. Completata la proprietà la possibilità di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

