



Rif.: 61163461

**€ 520.000**

**Multilocale in vendita**

**Roma, Corso di Francia - Fleming**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

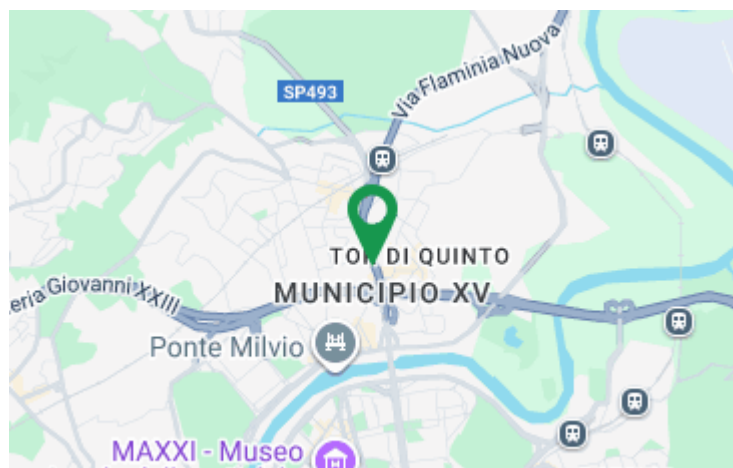
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

PALAZZETTO CIELO TERRA Attualmente c/1 con possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione. Si sviluppa su due livelli con ingresso indipendente e lastrico solare - 139 mq da ristrutturare. Proponiamo in vendita un locale commerciale (possibilità di cambio in abitazione) di 139 mq complessivi, disposto su due piani con ingresso indipendente da strada. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e trasformazione secondo le esigenze dell'attività. Completa la proprietà un lastrico solare sovrastante, accessibile e di esclusiva pertinenza, ideale come spazio tecnico, deposito esterno o area accessoria. Attualmente accatastato come locale commerciale (C/1), l'immobile si presta a un cambio di destinazione d'uso in residenziale, ideale per realizzare una soluzione abitativa su più piani, un'abitazione con studio o un investimento a reddito. Situato in una zona ben servita e collegata, a pochi passi da servizi, scuole e trasporti, rappresenta un'opportunità interessante per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

