



Rif.: 61163461

€ 520.000
Multilocale in vendita
Roma, Corso di Francia - Fleming
Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 140 ca.

Sottotipologia: multilocale

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Terrazzi: 2

Piano: 2

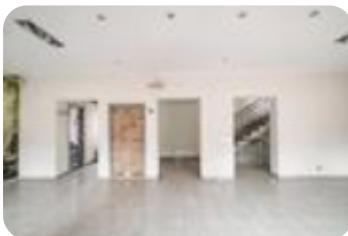
Classe energetica:
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

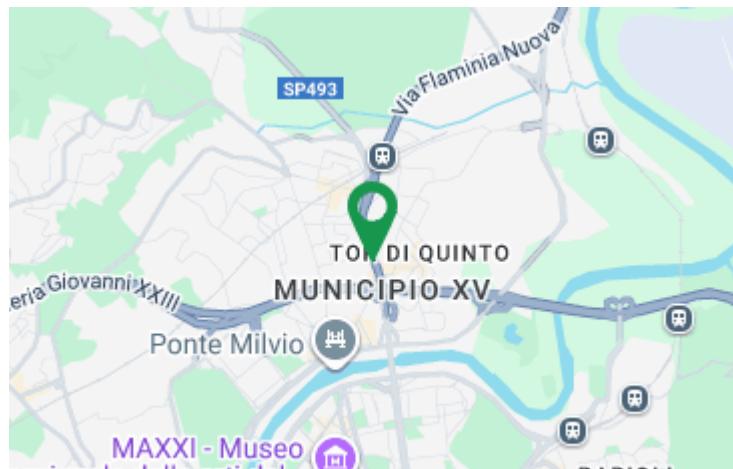
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PALAZZETTO CIELO TERRA Attualmente c/1 con possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione. Si sviluppa due livelli con ingresso indipendente e lastri solari - 139 mq da ristrutturare. Proponiamo in vendita un locale commerciale (possibilità di cambio in abitazione) di 139 mq complessivi, disposto su due piani con ingresso indipendente da strada. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e trasformazione secondo le esigenze dell'attività. Completa la proprietà un lastro solare sovrastante, accessibile e di esclusiva pertinenza, ideale come spazio tecnico, deposito esterno o area accessoria. Attualmente accatastato come locale commerciale (C/1), l'immobile si presta a un cambio di destinazione d'uso in residenziale, ideale per realizzare una soluzione abitativa su più piani, un'abitazione con studio o un investimento a reddito. Situato in una zona ben servita e collegata, a pochi passi da servizi come autostrade e trasporti, rappresenta un'opportunità interessante per



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

