



Rif.: 61163239

€ 520.000

Negozio in vendita

Roma, Corso di Francia - Fleming

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Sottotipologia:	negozio
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale su due livelli con ingresso indipendente e lastrico solare – 139 mq da ristrutturare. Possibilità di canna fumaria. Proponiamo in vendita un locale commerciale di 139 mq complessivi, disposto su due piani con ingresso indipendente da strada. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e trasformazione secondo le esigenze dell'attività. Completa la proprietà un lastrico solare sovrastante, accessibile e di esclusiva pertinenza, ideale come spazio tecnico, deposito esterno o area accessoria. Attualmente accatastato come locale commerciale (C/1), l'immobile si presta a un cambio di destinazione d'uso in residenziale, ideale per realizzare una soluzione abitativa su più piani, un'abitazione con studio o un investimento a reddito. Situato a due passi da Ponte Milvio, precisamente in Corso di Francia, in una zona ben servita e collegata, a pochi passi da servizi, scuole e trasporti, rappresenta un'opportunità interessante per privati o investitori. Ottima opportunità per studi professionali, attività di servizi o investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

