



Rif.: 61162103

€ 820.000

Attico in vendita

Roma, Viale Cortina d'Ampezzo - Cortina D'Ampezzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 3.600
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

TECNOCASA FLEMING – VIGNA CLARA propone in vendita un esclusivo attico e superattico situato in Viale Cortina d'Ampezzo, in uno dei contesti più eleganti e residenziali della zona. L'appartamento si sviluppa su due livelli per una superficie interna di circa 150 mq, oltre a circa 45 mq di terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax e convivialità. Composizione interna: Piano attico Ampio salone con camino perfettamente funzionante Accesso diretto alla terrazza abitabile Sala da pranzo Cucina Camera matrimoniale con cabina armadio 2 Bagni Piano superattico Accessibile tramite scale interne di design, conduce alla zona notte composta da: Camera matrimoniale Bagno Area relax L'immobile rappresenta una straordinaria opportunità per chi

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

