



Rif.: 61159249

**€ 1.400 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Roma, Corso di Francia - Fleming**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

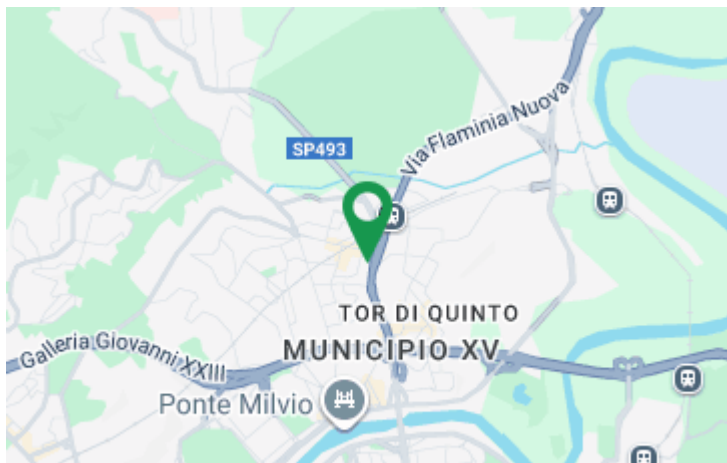
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una zona ottimamente collegata e ricca di servizi, la nostra agenzia propone in locazione un ampio bilocale in ottime condizioni. L'appartamento si trova al piano terra di un elegante stabile situato nei pressi della rinomata area di Ponte Milvio, a pochi passi da fermate autobus con collegamenti diretti verso Ponte Milvio, Termini, il Centro e i principali quartieri limitrofi. L'immobile dispone di una superficie interna di . 65 mq e di un terrazzo pavimentato di 70 mq, perfetto per trascorrere momenti di relax o per pranzi e cene all'aperto. La distribuzione interna prevede: ingresso, ampio soggiorno con porta finestra sul terrazzo, cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio, ampio bagno finestrato. Il riscaldamento è centralizzato, con predisposizione per aria condizionata. La zona è servita da supermercati, farmacie, banche e da un gradevole parco pubblico, facilmente raggiungibili a piedi. Grazie alla posizione strategica, alla vicinanza allo

↑  
E  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

