



Rif.: 61141110

**€ 515.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Marco Besso - Vigna Clara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

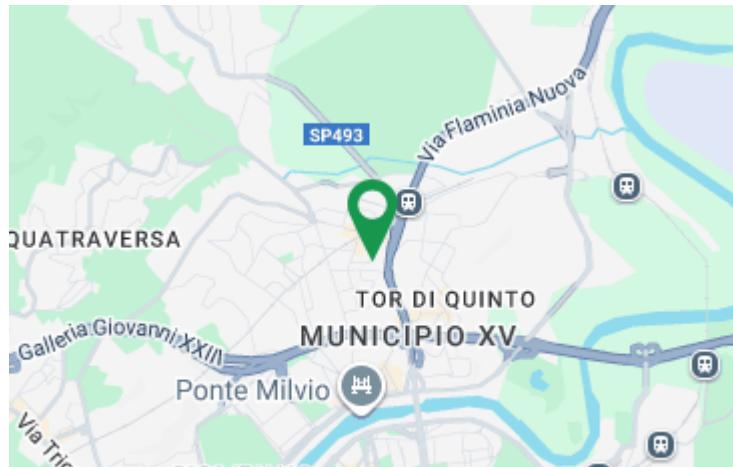
EP estiva del fabbricato: 😊



Appartamento con giardino pavimentato in vendita – Via Marco Besso, Vigna Clara Nel cuore di Vigna Clara, in Via Marco Besso, proponiamo in vendita un signorile appartamento al piano terra con giardino pavimentato privato e cantina, in uno dei contesti più eleganti di Roma Nord. L'abitazione è composta da un ingresso accogliente, ampio soggiorno doppio con cucina a vista e zona pranzo, corridoio, due camere matrimoniali e due bagni. Completano la proprietà un meraviglioso giardino pavimentato, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, balcone verandato e cantina di pertinenza. La proprietà unisce la comodità di un piano terra alla raffinatezza di uno spazio esterno esclusivo, in una posizione tranquilla ma ben servita da negozi, scuole e mezzi pubblici. Perfetta per chi cerca una soluzione di pregio o un investimento sicuro: l'immobile è attualmente locato con ottima rendita e sarà libero da ottobre 2027. Caratteristiche principali: Piano terra con giardino pavimentato. Ampio soggiorno doppio. Cucina a vista. 2



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

