



Rif.: 61135798

**€ 545.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Misurina - Cortina D'Ampezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


In Via Misurina, una via residenziale fra le più silenziose e ben collegate di Cortina D'Ampezzo, la nostra agenzia è lieta di proporre la vendita in esclusiva di un luminoso trilocale ristrutturato con materiali di pregio, dotato di terrazzo abitabile e giardino di pertinenza. Lo stabile, dotato di servizio di portineria e giardino condominiale, si colloca in un contesto elegante e signorile in una delle aree più tranquille di Roma: Cortina D'Ampezzo è un quartiere che offre il privilegio unico di fare esperienza della Capitale rimanendo però in una delle zone più verdi che la città ha da offrire. Internamente l'immobile si compone di ambienti moderni e luminosi: un ingresso che conduce ad un soggiorno doppio con cucina a vista e ripostiglio; una camera padronale dotata di bagno en suite e cabina armadio; una seconda camera matrimoniale ed un bagno

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

