



Rif.: 61078978

€ 595.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Misurina - Cortina D'Ampezzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Misurina, una via residenziale fra le più silenziose e ben collegate di Cortina D'Ampezzo, la nostra agenzia è lieta di proporre la vendita in esclusiva di un luminoso trilocale ristrutturato con materiali di pregio, dotato di terrazzo abitabile e giardino di pertinenza. Lo stabile, dotato di servizio di portineria e giardino condominiale, si colloca in un contesto elegante e signorile in una delle aree più tranquille di Roma: Cortina D'Ampezzo è un quartiere che offre il privilegio unico di fare esperienza della Capitale rimanendo però in una delle zone più verdi che la città ha da offrire. Internamente l'immobile si compone di ambienti moderni e luminosi: un ingresso che conduce ad un soggiorno doppio con cucina a vista e ripostiglio; una camera padronale dotata di bagno en suite e cabina armadio; una seconda camera matrimoniale ed un bagno principale. All'esterno un ampio terrazzo abitabile di 30 mq (accessibile

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

