



Rif.: 61065828

€ 100.000

Negozio in vendita

Roma, Via Antonio Serra - Fleming

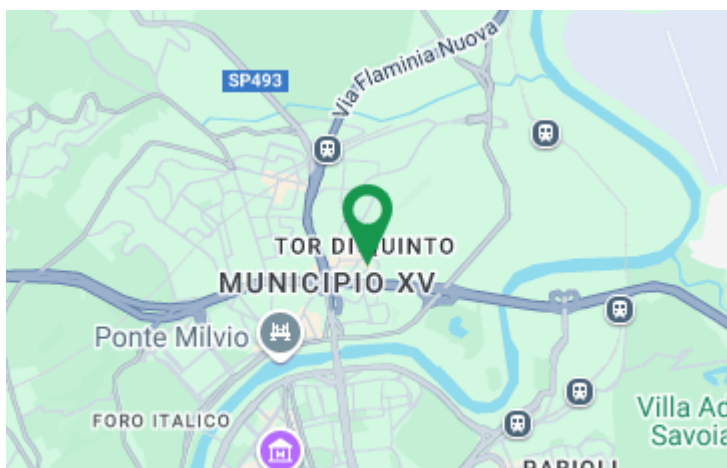
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 396

Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa Fleming Vigna Clara è lieta di proporre un negozio (mura) in Via Antonio Serra, nell'area commerciale del quartiere Fleming, uno dei centri principali della movida romana a due passi da Ponte Milvio, Flaminio e Prati. Il locale si presenta completamente ristrutturato e si sviluppa su due piani: al piano terra, di 40 mq, si sviluppa l'area negozio con un'ampia vetrina, una sala ed un bagno con antibagno; mentre al piano seminterrato, di 70 mq, vi sono due magazzini. La posizione strategica garantisce un eccellente flusso turistico, con la possibilità di raggiungere a piedi in pochi minuti vari servizi di hotelleterie, la richiestissima area di Ponte Milvio, e varie fermate dell'autobus collegate con il centro della Città e con i vari quartieri limitrofi. Utile anche la vicinanza allo stadio, ed alle varie abitazioni degli stabili circostanti che fanno regolarmente uso dei servizi di zona. Tutto regolarmente accatastato e perfetto dal punto di vista urbanistico e di licenze. Il locale verrà consegnato vuoto, ed è in corso il cambio di destinazione d'uso per trasformarlo in ufficio. L'immobile è disponibile sia per la vendita che per l'affitto. In caso di cambio [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

