



Rif.: 60999301

↓ € 185.000

€ 189.000 (-3%)

## Monocale in vendita

Roma, Via Misurina - Cortina D'Ampezzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cortina D'Ampezzo, e precisamente Via Misurina, una via residenziale fra le più silenziose e ben collegate con il Centro, è un quartiere che offre il privilegio unico di fare esperienza della Capitale rimanendo però in una delle zone più verdi che la città ha da offrire. In questo contesto siamo lieti di proporre la vendita di un luminoso open space in ottimo stato ad uso investimento. Lo stabile, dotato di servizio di portineria intera giornata, videocitofono, videosorveglianza e giardino condominiale, si colloca in un contesto elegante e signorile in una delle aree più tranquille di Roma. L'appartamento è un luminoso piano terra con affaccio da primo e vista aperta, dotato di doppio ingresso, e internamente composto da soggiorno-camera da letto, angolo cottura con ripiano pranzo, cabina armadio ed un bagno con doccia. L'immobile si presenta ristrutturato con porta blindata, infissi in doppio vetro PVC e finestre a due ante battenti con grate di sicurezza apribili. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

