



Rif.: 60989089

**€ 1.690.000**

**Multilocale in vendita**

**Roma, Viale Cortina d'Ampezzo - Cortina D'Ampezzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 353 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.480
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

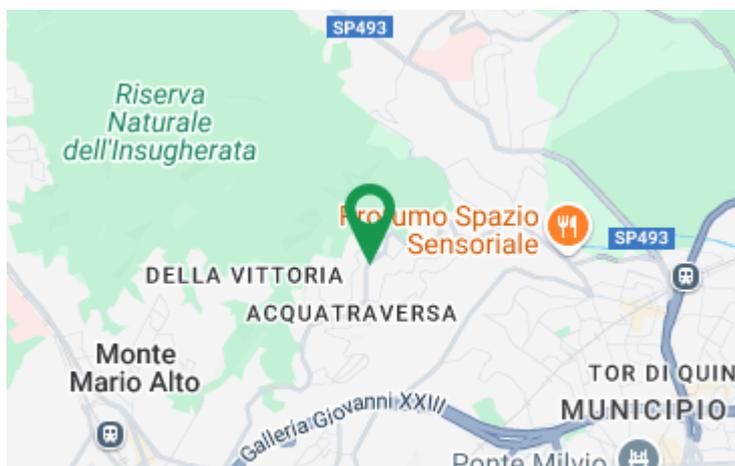
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa Fleming Vigna Clara è lieta di proporre la vendita di un immobile di prestigio al piano terra di uno stabile in tinta, locato nel servitissimo quartiere di Cortina D'Ampezzo. Internamente un ampio ingresso con ripostiglio conduce alle due zone principali dell'immobile: la zona giorno, composta da un doppio soggiorno con accesso all'area esterna, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno degli ospiti, e la zona notte, composta da una camera padronale con accesso al terrazzo (dotata di camino, cabina armadio e bagno privato), tre camere matrimoniali, un ripostiglio e due bagni. Un secondo ingresso conduce all'area di servizio, dotata di una camera, un bagno e accesso alla cucina. L'esterno dell'immobile si compone invece da due terrazzi abitabili che, scendendo, conducono da un lato a due giardini a livelli, e dall'altro ad un ampio terrazzo con accesso alla piscina coperta e un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

