



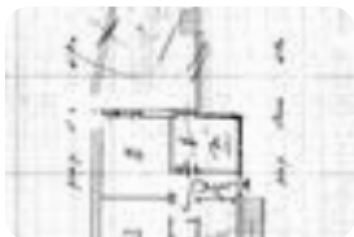
Rif.: 61237266

€ 190.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Cruciani Alibrandi - Portuense Vigna Pia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

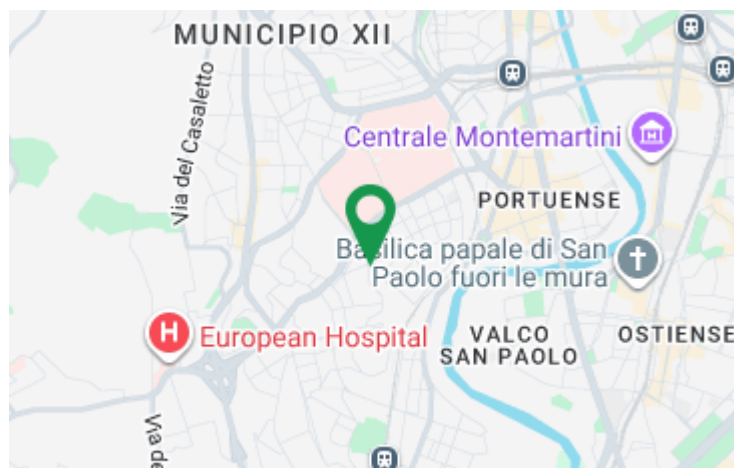
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Vigna Pia, proponiamo in vendita appartamento di 67 mq situato al piano terra, completamente da ristrutturare, perfetta per chi cerca un immobile da personalizzare e valorizzare. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina separata, due camere da letto e bagno. La disposizione degli ambienti consente di ripensare gli spazi in chiave moderna, creando una casa funzionale, accogliente e su misura. Grazie al prezzo competitivo e alle ampie possibilità di ristrutturazione, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità sia per famiglie e giovani coppie, sia per investitori alla ricerca di un progetto ad alto potenziale di rivalutazione. Disponibile da subito. Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali. **SERVIZI PER IL CLIENTE:-** Valutazione immobiliare scritta gratuita e senza impegno;- Vendita e/o locazioni di immobili nel quartiere di Vigna Pia Portuense;- Preparazione e stesura di contratti di locazione;- Preparazione e stesura di contratti preliminari di compravendita;- Pubblicità capillare e mirata sui principali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

