



Rif.: 61234430

€ 319.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Amilcare Cucchini - Vigna Pia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 154.98 kW h/m² anno

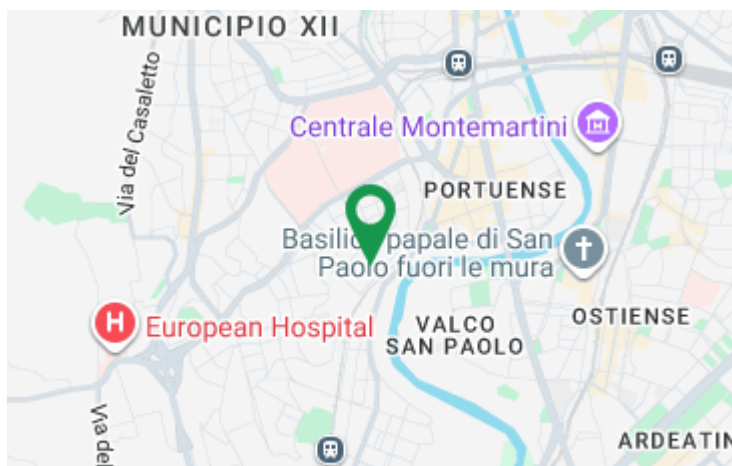
EP globale rinnovabile: 154.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita trilocale di 75 mq ad uso INVESTIMENTO, locato mensilmente a 1.450€ escluse spese condominiali, con contratto in essere fino all'estate del 2028. Già dotato di CIN (Codice Identificativo Nazionale) per attività ricettive, risultando idoneo per l'esercizio di Case Vacanze e Bed & Breakfast. L'immobile è completamente ristrutturato ed è composto da un ampio salone con cucina a vista, balcone verandato, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno. La posizione strategica dell'immobile rappresenta un importante valore aggiunto. Si trova a soli 780 metri dall'Ospedale Forlanini, 1,1 km dall'Ospedale San Camillo e 1,3 km dall'Ospedale Pediatrico Bambino Gesù, risultando ideale per professionisti del settore sanitario, studenti universitari e famiglie che desiderano avere a disposizione i principali poli ospedalieri della zona. Le seguenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali. SERVIZI PER IL CLIENTE: Valutazione immobiliare scritta gratuita e senza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

