



Rif.: 61150204

**€ 319.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Pio Foà - Monteverde Nuovo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

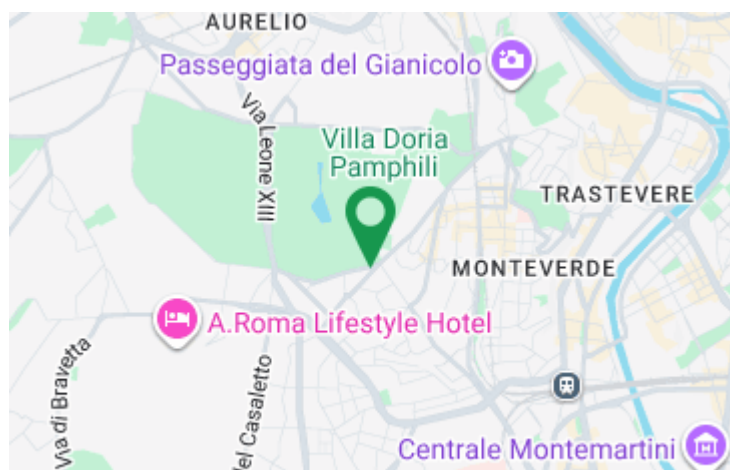
**EP globale rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Monteverde Nuovo - Via Pio Foà. Per informazioni ed appuntamenti chiamare il 392/7085501. In una delle vie più prestigiose di Monteverde, proponiamo in vendita ampio bilocale trasformabile in trilocale posto al terzo piano di una palazzina in cortina di cinque piani. L'immobile è composto da ingresso, salone, cucina separata, camera matrimoniale, bagno finestrato e due balconi. La posizione è strategica: a pochissimi passi dall'ingresso di Villa Pamphili, uno dei parchi più belli di Roma, e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi del quartiere, scuole, mercati rionali, attività commerciali, trasporti e collegamenti rapidi con il centro. Un'ottima opportunità per chi cerca una casa di prestigio in una delle zone più richieste della città. Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali. **SERVIZI PER IL CLIENTE:** - Valutazione immobiliare scritta gratuita e senza impegno; - Vendita e/o locazioni di immobili nel quartiere di Monteverde; - Preparazione e stesura di contratti di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

