



Rif.: 60882655

↓ € 225.000

€ 239.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Roma, Piazza DI S. Maria Ausiliatrice - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Piazza S. Maria Ausiliatrice - Proponiamo in vendita un Bilocale di 61 mq catastali, dotato di doppia esposizione e balcone posto al secondo piano in uno stabile di dieci, privo di barriere architettoniche, dotato di ascensore e videosorveglianza. L'appartamento, che si presenta da ristrutturare, è composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, balcone e ripostiglio, si colloca a ridosso dei principali servizi di zona, quali: supermercati, farmacie, parchi, la stazione ferroviaria di Roma Tuscolana e le fermate metro 'A' di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

