



PLANIMETRIA INDETTA E NOVITÀ SCSA

Rif.: 60867988

**€ 189.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Santa Maria Ausiliatrice - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 178,12 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Santa Maria Ausiliatrice - LOCATO FINO AL 31-08-2026, RENDITA ANNUA DI 7.800 EURO - Proponiamo in vendita un Monocale di circa 45 mq catastali, posto al settimo piano in uno stabile di otto, privo di barriere architettoniche e dotato di ascensore. Entrando nell'appartamento si viene accolti da un ingresso che conduce alla camera matrimoniale, alla cucina ed al bagno. L'appartamento si presenta da ristrutturare si colloca a ridosso dei principali servizi di zona, quali: supermercati, farmacie, parchi, la stazione ferroviaria di Roma Tuscolana e le fermate metro 'A' di Furio Camillo e Colli Albani. Inoltre la posizione, in prossimità di importanti infrastrutture viarie, permette un veloce collegamento sia verso il centro città che in direzione dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

