



Rif.: 60791706

↓ € 429.000

€ 450.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Enea - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.620
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Enea - Proponiamo in vendita la Nuda Proprietà di un Quadrilocale di 185 mq catastali (l'età dell'usufruttuaria è di 90 anni), dotato di tripla esposizione e quattro spazi esterni. L'immobile si colloca al primo piano alto in un'elegante palazzina di sette piani dotata di ascensore, servizio di videosorveglianza, antenna centralizzata e fibra ottica. È composto da un ampio ingresso che conduce sul lato sinistro, al salone doppio dotato di due balconi, mentre sul lato destro, si sviluppa il resto dell'appartamento che è composto da tre camere, un ampio disimpegno, cucina abitabile e due bagni finestrati. Completano la proprietà, due terrazzi, di cui uno con tettoia in cui si colloca il comodo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

