



Rif.: 60733445

↓ € 389.000

€ 399.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Santa Maria Ausiliatrice - Appia Nuova Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via di S. Maria Ausiliatrice - Adiacente Via Appia Nuova - proponiamo in vendita un Quadrilocale di 94 mq catastali con doppi servizi e balcone, completamente ristrutturato a fine 2016 con materiali di pregio ed impianti: elettrico, idraulico, telefonico e trasmissione dati certificati, posto al primo piano alto in uno stabile di sette senza barriere architettoniche. L'appartamento, che si presenta in perfetto stato interno, è composto da un ingresso che introduce al comodo soggiorno con angolo cottura che da accesso al balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, cameretta, un bagno con finestra. Durante la ristrutturazione è stata usata particolare cura nella scelta dei materiali. Il soggiorno ed i due bagni sono rivestiti con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

